



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Афанасовой Т.М.

В.И.Ленина пл., д.5, Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-35, факс (8182) 60-72-80
E-mail: dmi@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

№ 19-19/16679

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Михайловна!

Рассмотрев ваше заявление, сообщаем следующее.

Договор от 16.12.1994 № 5/18ц аренды земельного участка в Цигломенском территориальном округе по ул. Первый рабочий квартал, с кадастровым номером 29:226090111:17, заключен с Афанасовой Татьяной Михайловной для строительства индивидуального жилого дома, сроком до 15.12.2019. Данный договор, в том числе соглашение № 3 от 20.02.2004 о передаче прав и обязанностей по договору, являются действующими.

Э.В. Болтенков

Директор департамента

Департамент организационной работы,
общественных связей и контроля
Отдел регистрации и контроля
исполнения документов
13 ДЕК 2019 20 г.

Трубачева Елена Юрьевна
(8182) 60 72 93



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Государственное учреждение юстиции
Архангельский областной Центр государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
г. Архангельск

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от 14 июля 2004 года.

ИНН: 2927002763

Документы-основания	Договор аренды земельного участка №5/18ц от 16 декабря 1994 года, зарегистрированный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г.Архангельска 27 февраля 1996 года, регистрационный №00362; соглашение №3ц от 20 февраля 2004 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 16 декабря 1994 года №5/18ц, зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 июля 2004 года, запись регистрации №29-01/01-22/2004-376.
Субъект права	Афанасова Татьяна Михайловна.
Вид права	аренда
Объект права	земельный участок, общая площадь 1000 кв.м категория земель: земли поселений; назначение: для индивидуального жилищного строительства
Адрес объекта	Архангельская область, г. Архангельск, округ Цигломенский, ул. 1-й Рабочий квартал, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.
Кадастровый номер условный номер объекта	29:22:090111:0017
Ограничения (Обременения)	не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
14 июля 2004 года
сделана запись регистрации № 29-01/01-22/2004-376

Регистратор Е.Ю.Максимова  

Департамент организационной работы,
общественных связей и контроля
Отдел регистрации и контроля
исполнения документов
13 ДЕК 2019 20 г.

Департамент организационной работы,
общественных связей и контроля
Отдел регистрации и контроля
исполнения документов
13 ДЕК 2019 20 г.

Серия 29 АВ № 233009 

Схема планировки, организации земельного участка и сведения об объекте капитального строительства.



12 декабря 2019 г. М. Афанасова

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Афанасовой Татьяне Михайловне

(Кому)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства дома на земельном участке

"09" декабря 2019 г.

№ 013/81-12/14520

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства направленного 02.12.2019 и зарегистрированного за № 19-48/9892 (далее – уведомление) уведомляем: о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090111:17 по следующим основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иными законодательствами, действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве:
 - в соответствии со ст. 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516, минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования не может быть менее 10 процентов.
2. В связи со сбоями работы сайта Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, получить сведения по вышеуказанному земельному участку невозможно. Просим представить правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 29:22:090111:17.

Директор департамента градостроительства
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
(полномоченного лица
органа местного самоуправления
уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство)

М.П.

(подпись)

Д.А. Маслов
(расшифровка подписи)